



Numer P/26/025532

Miejscowość Kalisz

Data 10-04-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Plewnia, ul. -
gm. Ceków-Kolonia, działka numer 94/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ceków [01001]
Linia 15 kV Ceków-Kalisz [S410109]
Stacja SN/nn Plewnia 6 [15157]
Obwód nn Linia - Kalisz + Oświetlenie [NN1-15157/03]
Obiekt Obwód [nN] Linia - Kalisz + Oświetlenie [NN1-15157/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na ostatniej listwie zaciskowej w szafce pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
- 7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- pobudować szafkę 2-pomiarową z linii kablowej o której mowa w pkt. 7.1.3b przy granicy działki 94/4 oraz 94/5 przy linii rozgraniczającej z drogą dojazdową (drugi licznik dla działki nr 94/5 - dla drugiego licznika przewidzieć ogranicznik mocy o wartości 25A).
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- istniejący obwód linii elektroenergetycznej nN dostosować do zwiększonego poboru mocy zgodnie z WBS nr B/26/027240
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
- 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- odbiorca przygotowuje zalicznikową linię zasilającą (ZLZ) oraz instalację odbiorczą z nowoprojektowanego złącza kablowego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
 - d) Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
 - e) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
 - c) Prąd zwarcia doziemnego - A
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - e) Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
 - g) Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
 - h) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Kaliszu.
 - Przy opracowaniu Dokumentacji Technicznej należy w maksymalny sposób uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem)
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Jacek Ozdowski

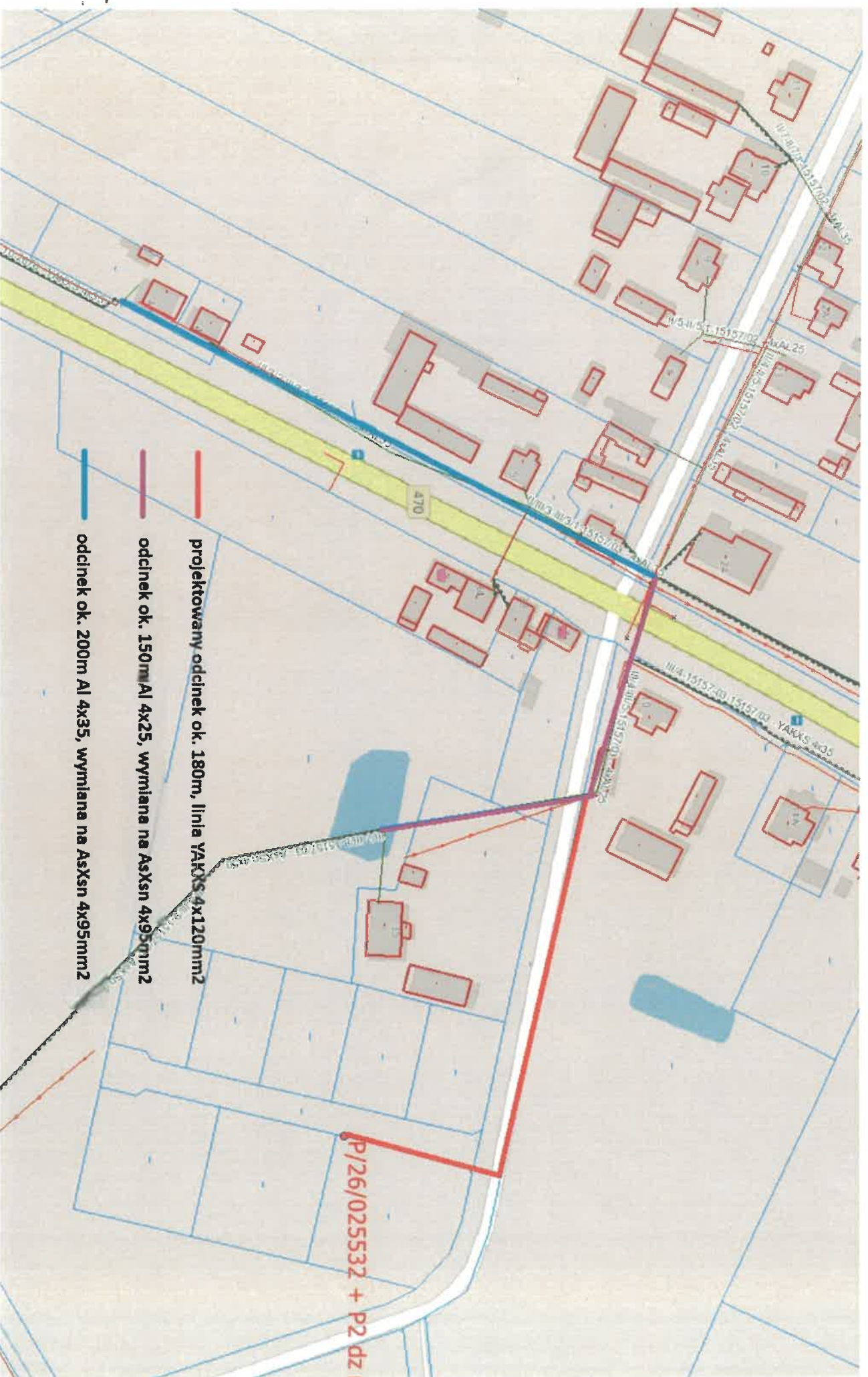
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kaliszu
ul. Wojska Polskiego 35, 62-800 Kalisz

Kierownik
Działu Przyłączeń
Grzegorz Sobczak



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

Nazwa miejscowości

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego

Skala mapy

Sekcja mapy zasadniczej

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich

Nazwa układu wysokości

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Informacje o służbnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Data opracowania mapy

GK.6640.3624.2025

Plewnia

300703_2 - Ceków-Kolonia

300703_2.0010 - Plewnia

1:500

6.165.23.03.3.4; 6.165.23.08.1.1;
6.165.23.08.1.2

2000 atrefa 6

PL-EVRF2007-NH

Mapa została wykonana bez ustalenia przebiegu służebności

15.12.2025 r.

Usługi Geodezyjne
Karol Zawłaza
ul. Korczak 28/4, 62-800 Kalisz
tel. 663 226 284
NIP 6182208352 REGON 541880440

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu
Stanisław Wojciechowski

Imię i nazwisko geodety uprawnionego

podpis osoby reprezentującej podmiot
14286

numer uprawnień i podpis geodety

PODPIŚCIE ZAŁOŻYCY
STANISŁAW NAWOJECZOWSKI
13.07.2025 10:23:17 CEST
Dokument elektroniczny, elektronicznie podpisany za pomocą podpisu elektronicznego

01

Jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający prace geodezyjne w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

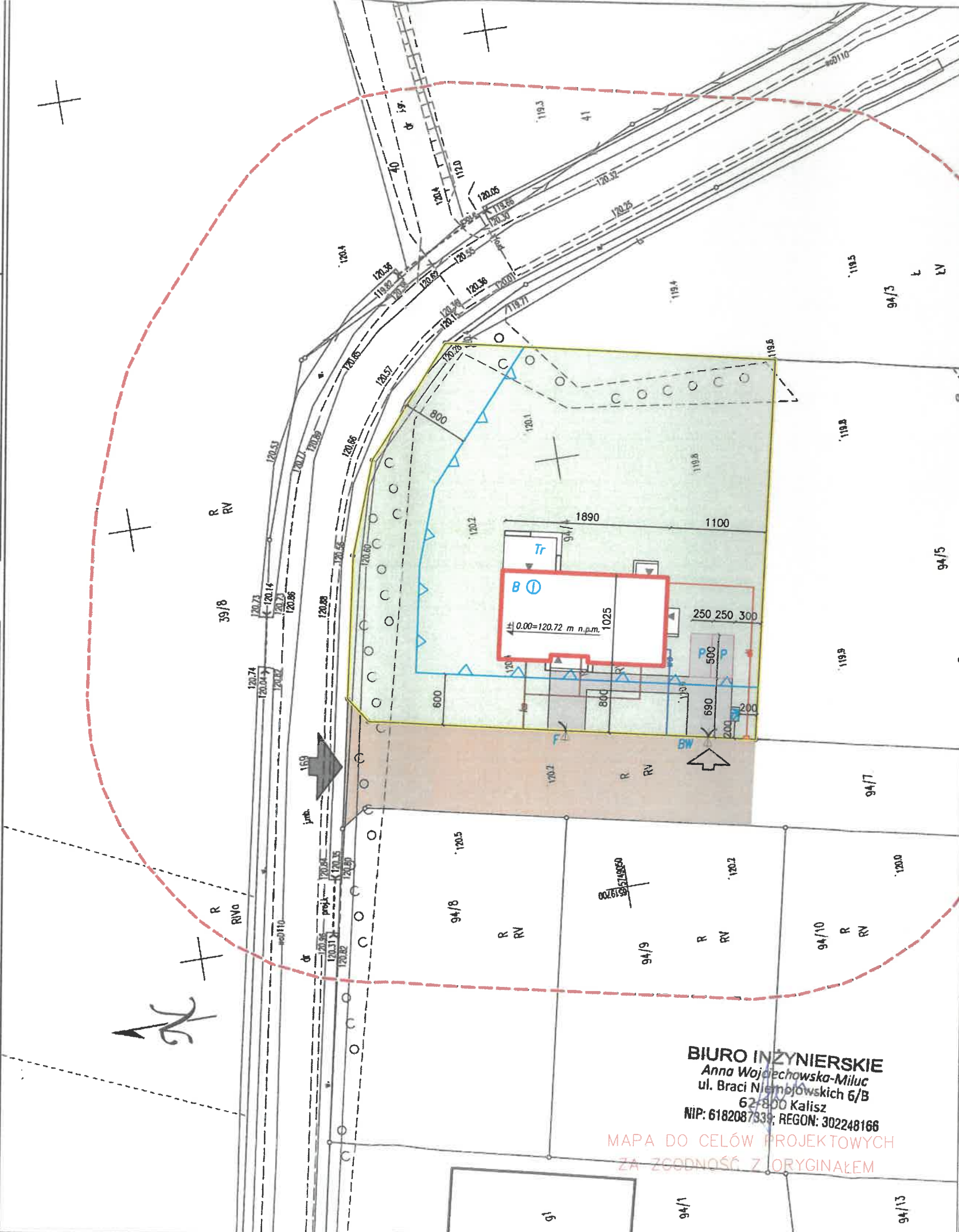
GK.6640.3624.2025

STAROSTA KALISKI

Usługi Geodezyjne
Karol Zawłaza
ul. Korczak 28/4, 62-800 Kalisz
tel. 663 226 284
NIP 6182208352 REGON 541880440

Protokół Weryfikacji nr:
GK.6640.3624.2025.1
Z dnia: 13.02.2026 r.

Geodeta Uprawniony
Stanisław Wojciechowski
Nr. Upr. MGPIB 14286



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

Zakres opracowania

Granice działki nr 94/4, teren inwestycji

B Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny

SM Miejsce na kubel na śmieci

BW Brama wjazdowa

Tr Taras

F Furtka wejściowa

P Miejsca postojowe

Miejsca wejścia / wjazdu do projektowanego budynku

Miejsca wejścia / wjazdu na teren działki

Projektowany zjazd z drogi publicznej - wg odrębnego opracowania

Wjazd na teren inwestycji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa

Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacyjna

Projektowana zewnętrzna instalacja energetyczna

Projektowany teren zielony / powierzchnia biologicznie czynna

Projektowany teren utwardzony

Dostęp do drogi publicznej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

POWIERZCHNIA	UDZIAŁ %	RODZAJ TERENU
193.73m2	9.69%	Powierzchnia zabudowy proj. bud. mieszkalnego
159.90m2	8.00%	Teren utwardzony, tarasy, schody
1646.37m2	82.32%	Teren zielony / powierzchnia biologicznie czynna
2000.00m2	100.00%	Całkowita powierzchnia działki

± 0.000 = 120.72 m n.p.m.

Jednostka projektowa:
BIURO INŻYNIERSKIE
Anna Wojciechowska-Miluc
Braci Niemcewicz 6/B Kalisz

Skala:
1:500

Tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa opracowania:
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Inwestor:
UZ-OUU KALISZ

Zleciennodawca:
PAWEŁ SZTUK
KALISZ, UL. PODMIEJSKA 24C/12
62-800 KALISZ

Adres inwestycji:
Plewnia, 62-834 Ceków, dz. nr 94/4
obwód: Plewnia, gm. Ceków-Kolonia - 300703_2.0010.94/4
powiat: kaliski, Województwo: Wielkopolskie

Projektant:
inz. Mirosława Marczak
(UAN.8386 - 60/86)
(UAN.7342 - 143/94)

Podpis:

Opracowanie:
mgr inz. Anna Wojciechowska-Miluc

Podpis:

Faza projektu:
architektoniczno-budowlana

Data: 24.02.2026

Nr rysunku:
PZ-01

Rewizja:
-

Numer: **B/26/027240**

Miejscowość: **Kalisz**

Dnia: **13-04-2026**

WARUNKI BUDOWY SIECI
REALIZOWANEJ NA POTRZEBY PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny

Adres (nr działki): Plewnia gm. Ceków-Kolonia, dz. nr 94/4

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

a) Urządzenia WN i SN:

- nie dotyczy.

b) Stacja transformatorowa:

- nie dotyczy

c) Urządzenia nN.

- istniejący obwód nr 3 zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN nr 15-157:

- od słupa nr III/3 do słupa nr III/7 wykonany przewodami AL4x25mm², przebudować na linię izolowaną przewodem AsXSn 4x95mm²
- od słupa nr III/3 do słupa nr III/3/4 wykonany przewodami AL4x35mm², przebudować na linię izolowaną przewodem AsXSn 4x95mm²
- pobudować linie kablową typu NA2XY (YAKXS) od słupa III/5 o przekroju minimum 4x120mm² w kierunku przyłączanego obiektu.

d) Oświetlenie uliczne:

W przypadku, gdy na napowietrznym odcinku sieci SN i/lub nn, objętym przebudową w ramach przedmiotowego zadania projektowego, występuje dodatkowo infrastruktura niebędąca na majątku Energa-Operator S.A. np. oświetleniowa,

e) Demontaże:

- materiały z demontażu złożyć w miejsce wskazane przez RD w Kaliszu

f) Inne wymagania:

- projektowane linie napowietrzne nN prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Orientacyjny przebieg projektowanych linii został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do Warunków Budowy Sieci. Szczegóły przebiegu linii zostanie określony przez projektanta na podstawie wizji lokalnej oraz po uzgodnieniu koncepcji przez ENERGA – OPERATOR SA. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę przebiegu trasy projektowanych linii, co nie będzie wymagało zmiany Warunków Budowy Sieci.

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci:

Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C,

b) Napięcie znamionowe sieci:

0,4 kV,

c) System ochrony od porażeń:

samoczynne wyłączenie zasilania.

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Napięcie znamionowe sieci:

15 kV,

b) Prąd zwarcia doziemnego:

61,4 A i czas wyłączenia zwarcia: 5 s,

c) Moc zwarciaowa na szynach 15 kV:

140,1 MVA i czas wyłączenia zwarcia: 0,15 s,
w stacji 110/15kV GPZ Ceków,

d) System ochrony od porażeń: uziemienie ochronne.

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

4.1.1. Zgodnie z ustawą - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano - montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

4.1.2. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Kaliszu.

4.1.3. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu na posiedzeniu Zespołu Roboczego ds. Weryfikacji Dokumentacji Projektowych Rejonu Dystrybucji w Kaliszu.

4.1.4. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach. Projektowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA – OPERATOR SA.

4.1.5. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA – OPERATOR SA procedurą.

4.1.6. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującą w ENERGA – OPERATOR SA Wytycznymi dla Wykonawców opracowanych na podstawie Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

4.2 Inne wymagania:

– nie dotyczy.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych Warunków Budowy Sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

Jacek Ozdowski

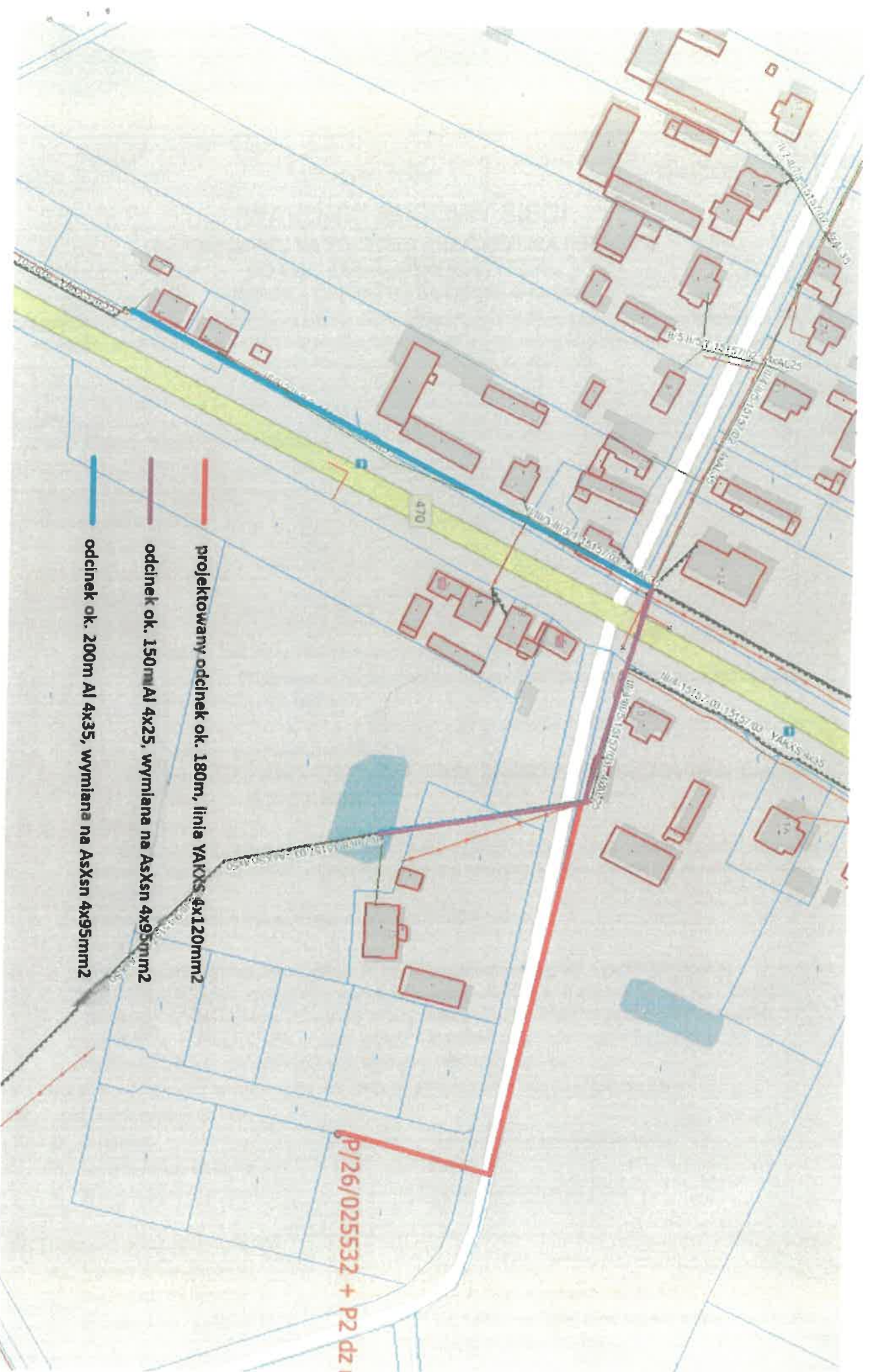
OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Przeglądu
Grzegorz Sobczak

ZATWIERDZIŁ

Załączniki:

1. Plan z przewidywaną rozbudową sieci,
2. Kalkulacja wykonania rozbudowy sieci.



P2.dz1 + P2.25532/26/p2

